

## **Informationsblatt SMARTWOHNUNGEN**

### **Was ist eine SMART Wohnung?**

Mit SMART-Wohnungen wird der anhaltend großen Nachfrage nach günstigem und bedarfsorientiertem Wohnraum wirksam entgegengesteuert. SMART-Wohnen bedeutet kompaktes, kostengünstiges Wohnen auf Grundlage einer optimalen Flächenausnutzung. Gemeinschaftsräume, zusätzliche Freiflächenangebote und ergänzende Einlagerungsmöglichkeiten haben dabei einen hohen Stellwert.

Diese Wohnungen verbinden optimale Wohnraumnutzung durch kompakte Grundrisse mit leistbaren Mieten inklusive geringer Eigenmittel.

### **Wichtige Informationen zur SMART-Wohnung:**

#### Wohnungsgrößen

TYP A (1 Zimmerwohnung): max. 40 m<sup>2</sup>  
 TYP B (2 Zimmerwohnung): max. 55 m<sup>2</sup>  
 TYP C (3 Zimmerwohnung): max. 70 m<sup>2</sup>  
 TYP D (4 Zimmerwohnung): max. 85 m<sup>2</sup>  
 TYP E (5 Zimmerwohnung): max. 100 m<sup>2</sup>

#### Kosten

Finanzierungsbeitrag: max. EUR 60,00/m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche (WNF)

Monatliche Kosten: max. EUR 7,50/m<sup>2</sup> WNF (inkl. BK und MwSt., exkl. Warmwasser und Heizung)

### **Einkommensgrenzen 2026:**

Das Familieneinkommen und die Haushaltsgröße werden periodisch (alle 5 Jahren) überprüft. Dadurch wird neu festgelegt, in welche Einkommens Kategorie und somit in welche Rückzahlungskategorie die jeweiligen Mieterinnen bzw. Mieter einzuordnen sind.

Personenanzahl	Stufe 1	Stufe 2	Stufe 3
1	€ 28.450,--	€ 38.400,--	€ 42.950,-- bis € 47.510,--
2	€ 42.390,--	€ 57.220,--	€ 64.000,-- bis € 70.790,--
3	€ 47.970,--	€ 64.750,--	€ 72.430,-- bis € 80.100,--
4	€ 53.560,--	€ 72.300,--	€ 80.970,-- bis € 89.440,--
jede weitere Person	€ 3.120,--	€ 4.210,--	€ 4.210,--

Alle angegebenen Beträge sind **Netto-Beträge**.