

Informationsblatt SMARTWOHNUNGEN

Was ist eine SMART Wohnung?

Mit SMART-Wohnungen wird der anhaltend großen Nachfrage nach günstigem und bedarfsorientiertem Wohnraum wirksam entgegengesteuert. SMART-Wohnen bedeutet kompaktes, kostengünstiges Wohnen auf Grundlage einer optimalen Flächenausnutzung. Gemeinschaftsräume, zusätzliche Freiflächenangebote und ergänzende Einlagerungsmöglichkeiten haben dabei einen hohen Stellenwert.

Diese Wohnungen verbinden optimale Wohnraumnutzung durch kompakte Grundrisse mit leistbaren Mieten inklusive geringer Eigenmittel.

Wichtige Informationen zur Smart-Wohnung:

Wohnungsgrößen

- Typ A (1 Zimmerwohnung): max. 40 m²
- Typ B (2 Zimmerwohnung): max. 55 m²
- Typ C (3 Zimmerwohnung): max. 70 m²
- Typ D (4 Zimmerwohnung): max. 85 m²
- Typ E (5 Zimmerwohnung): max. 100 m²

Kosten

Finanzierungsbeitrag: max. € 60,00/m² Wohnnutzfläche (WNF)

monatliche Kosten: max. € 7,50/m² WNF (inkl. Betriebskosten und MwSt. exkl. Warmwasser und Heizung)

Einkommensgrenzen 2024:

Das Familieneinkommen und die Haushaltsgröße werden periodisch (alle 5 Jahre) überprüft. Dadurch wird neu festgelegt, in welche Einkommenskategorie und somit in welche Rückzahlungskategorie die jeweiligen Mieterinnen bzw. Mieter einzuordnen sind.

Personenanzahl	Stufe 1	Stufe 2	Stufe 3	Stufe 4
1	€ 24.680,--	€ 33.310,--	€ 37.260,--	€ 41.210,--
2	€ 36.780,--	€ 49.650,--	€ 55.350,--	€ 61.420,--
3	€ 41.620,--	€ 56.180,--	€ 62.840,--	€ 69.500,--
4	€ 46.460,--	€ 62.720,--	€ 70.150,--	€ 77.580,--
jede weitere Person	€ 2.710,--	€ 3.650,--	€ 3.650,--	€ 3.650,--

Alle angegebenen Beträge sind **Netto-Beträge**.